

## **Djurmo Turism ab**

### **Styrelsemöte, protokoll nr 9, 11.11.2020 per Skype**

**Närvarande:** Torbjörn Andersson (TA), ordf., Gunborg Gayer (GG), sekr., Leif Lundberg (LL), styrelsemedlem och Joakim Rosén (JR), styrelsemedlem. Ytterligare Marianne Karlström, (MK) verksamhetsledare och sakkunnig.

1. Ordföranden konstaterade mötet lagenligt sammankallat och beslutfört och öppnade det kl. 19 25.

#### **2. Godkännande av dagordningen.**

Dagordningen godkändes.

#### **3. Val av protokollförare**

Mötet valde Gunborg Gayer till protokollförare.

#### **4. Prövning av eventuella transaktioner i strid med arbetsordningen för styrelsen.**

Konstaterades att inga sådana transaktioner föreligger.

#### **5. Ekonomi**

Konstaterades att ingenting ekonomiskt bindande har lovats någon utomstående.

Det ekonomiska läget ser just nu hyfsat ut, i hög grad jämförbart med fjolårets motsvarande tidpunkt.

Planeringen inför julbordet i början av december är i full gång och en hel del anmälningar har redan kommit in. Förhoppningen är förstas att Corona-läget inte försämrar.

Ca 6 000,- kvar att i år betala av på lån, 2 500,- betalat åt LL.

27.5 har en resebyrå i Åboregionen bokat ett dagsbesök för 20 personer till Jurmo.

#### **6. Nytt arrendeavtal med Jurmo samfällighet**

DT:s avtal med samfälligheten har gått ut vid årsskiftet 2018/2019. Samfälligheten har på grund av hamnprojektet varit tvungen att ta upp ett lån på 200 000,- med en ränta på 2,5%. Pengarna fås tillbaka från EU, men med en tydlig fördröjning. Av den här orsaken önskar samfälligheten nu höja hyran från 1 200,- till 2 500,-.

DT har ett klart intresse av ett nytt avtal, där en tydligare ansvarsfördelning än i det gamla avtalet framkommer. Vad betalar vi och vad får vi för det. DT önskar att avtalet kunde skrivas för en längre tid, minst fem år. Ett nytt arrendeavtal med en klar arbetsfördelning visar också att alla parter på Jurmo har ett gemensamt intresse för upplevelsen av Jurmo som turistmål. DT kan stå till tjänst med att formulera det nya avtalet.

Det gamla avtalet kan utgöra en utgångspunkt, men bl.a. följande borde också ingå i avtalet:

- Hyran
- Vilka ansvarsområden de två parterna har i olika fall
- Vad samfälligheten bekostar och vad DT bekostar
- Vad DT vid behov kan fakturera samfälligheten
- Den årliga underhållsskyldigheten för samfälligheten, vad inkluderar den?

- Ansvaret för skötseln av det nya reningsverket
- Städningen av hamnområdet inför en ny säsong
- Gräsklippning i hamnområdet
- Skyltningen i hamnen, t.ex. information om vattendjup vid bryggorna
- Ansvaret och skötseln av bojarna
- Fördelningen av utgifterna för el, vatten, sopor, tele och försäkringar
- Brandförsäkringen av servicefastigheten
- Ansvaret för brandutrustningen
- Vem gör vad i hamnen inför en säsongstart och under pågående säsong; allt ska vara färdigt per 31.5. varje vår?
- M.m.

### **7. Åtgärdslistan från föregående möte**

Åtgärdslistan från föregående möte gicks igenom.

### **8. Reparationsbehovet för Kvarnen**

Taket på huset måste åtgärdas, men eftersom det gamla måste rivs upp innan ett nytt läggs måste arbetet vänta till våren. Utgifterna för det uppgår till ca 3 000,-.

### **9. Verksamhetsledarinstruktionen**

Verksamhetsledarinstruktionen med några tillägg godkändes.

### **10. Anmälningsärenden**

- Kalle Määttä kan sätta upp en kundenkät på DT:s hemsida med ungefär en dags arbetsinsats.
- GG har träff med Blue Flag i Mariehamn 25.11.
- En Smart Marinas-app finns nu och kan hittas antingen på Apple App Store eller Google Play Store.
- Y-bommarna till den nya flytbryggan har kommit.
- Elstolparna till den nya bryggan har anlänt.
- En boule-bana har byggts i hamnen.

### **11. Nästa möte**

Nästa möte hålls 9.12 kl. 19.15 finsk tid.

### **12. Avslutande av mötet**

Ordföranden avslutade mötet kl. 20.50.

Torbjörn Andersson  
ordförande

Gunborg Gayer  
mötessekreterare

Leif Lundberg  
Styrelsemedlem

Joakim Rosén  
styrelsemedlem